

Liste de prix des services de l'entreprise



LIGHTHOUSE

# BOUTIQUE DE SERVICES

VOTRE CONFIANCE EST NOTRE SÉRIEUX ET NOTRE PROFESSIONNALISME!

Visitez notre site Internet: [www.lhcostabrava.com](http://www.lhcostabrava.com)

# ***OBSERVATIONS:***



- \* LE PRIX DES SERVICES NE COMPREND PAS  
TVA OU AUTRES TAXES.***
- \* LES DÉPENSES OCCASIONNÉES PAR LES SERVICES  
FOURNIS SONT À LA CHARGE DU CLIENT.***
- \* FRAIS SUPPLÉMENTAIRES POUR FAIRE LE  
DOCUMENTS DANS DES LANGUES AUTRES QUE  
L'ESPAGNOL.***



# SERVICES IMMOBILIERS

TRAITEMENT DU CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE.

**80,00 € + TVA**

TRAITEMENT DU CERTIFICAT D'OCCUPATION.

**80,00 € + TVA**

TRAITEMENT DU CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE ET  
CERTIFICAT D'OCCUPATION.

**155,00 € + TVA**

TRAITEMENT DU CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE, DU  
CERTIFICAT D'HABITABILITÉ ET DES PLANS.

**170,00 € + TVA**

PRÉPARATION DE PLANS 2D - LUXE.

**DE 25,00€ À 55,00 € + TVA**

TRAITEMENT DU RAPPORT SPÉCIAL D'EXPERTISE POUR  
LE TRAITEMENT DES GAINS EN CAPITAL MUNICIPAUX.

**500,00 € + TVA**

TRAITEMENT DU RAPPORT D'ÉVALUATION  
APPROUVÉ PAR LA BANQUE D'ESPAGNE.

**À PARTIR DE 350,00 € À 600,00€ + TVA**

TRAITEMENT DU RAPPORT ITE.

**À PARTIR DE 300,00 € À 1.300,00 € + TVA**

PACK VISITE VIRTUELLE + PHOTOS 360° + VISITE VIDÉO.

**À PARTIR DE 120,00 € À 200,00 € + TVA**

PRÉPARATION DES CONTRATS DE LOCATION.

**150,00 € + TVA**

PRÉPARATION DU CONTRAT DE VENTE ET ÉTUDE  
DES CHARGES, DETTES, OCCUPATION ET ETC ...

**À PARTIR DE 250,00 € + TVA**

PRÉPARATION D'AUTRES TYPES DE DOCUMENTS IMMOBILIERS.

**50,00 € + TVA / UNITÉ**

PORTE ANTIOKUPA.

**1.000,00 € + TVA**

# SERVICES IMMOBILIERS

SERVICE APRÈS-VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ.

**À PARTIR DE 50,00€ + TVA / AU MOIS**

VÉRIFIER LE COURRIER POSTAL PENDANT VOTRE ABSENCE.

**À PARTIR DE 30,00€ + TVA / AU MOIS**

GESTION DES BAUX IMMOBILIERS À LONG TERME.

**10% + TVA DU LOYER MENSUEL**

GESTION DES BAUX IMMOBILIERS À COURT TERME

**20% + TVA DU MONTANT TOTAL DU BAIL**

GESTION DES VENTES IMMOBILIÈRES.

**DE 3% + TVA À 5% + TVA DE LA VALEUR DU BIEN**

GESTION DE LA VENTE DU BIEN CHOISI

SANS INTERMÉDIATION D'AGENCE.

**1% + TVA DE LA VALEUR DU BIEN,**

**LE TARIF MINIMUM EST DE 2500,00 € + TVA**

AIDE À L'OBTENTION D'UN EXTRAIT DU REGISTRE DE LA PROPRIÉTÉ  
(NOTA SIMPLE).

**25,00 € + TVA**

ASSISTANCE À LA REPRÉSENTATION DE LEURS INTÉRÊTS AUPRÈS DE LA  
COMMUNAUTÉ DES PROPRIÉTAIRES.

**25,00 € + TVA / HEURE**

ASSISTANCE À LA FORMALISATION DES CONTRATS AVEC LES  
PRESTATAIRES DE SERVICES PUBLICS (EAU, ÉLECTRICITÉ, GAZ,  
TÉLÉPHONE ET ETC ...) AU NOM DU NOUVEAU PROPRIÉTAIRE, AINSI QUE  
POSSIBLE OPTIMISATION DES DÉPENSES PAR RAPPORT AUX  
ENTREPRISES DÉJÀ ENGAGÉES.

**25,00 € + TVA / HEURE**

COMMUNICATION À L'ADMINISTRATION COMMUNALE SUR LE NOUVEAU  
PROPRIÉTAIRE ET DOMICILIATION DES TAXES SUR LA COLLECTE DES  
DÉCHETS, SUR LES BIENS IMMOBILIERS ET / OU LA TAXE DE CIRCULATION.

**25,00 € + TVA / HEURE**

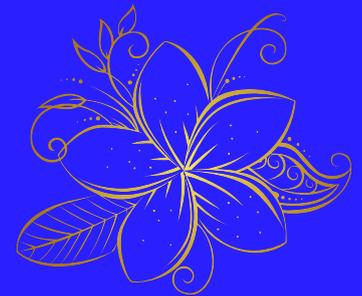
# SERVICES IMMOBILIERS

AIDE À L'OBTENTION DE DIFFÉRENTS TYPES DE PERMIS ET LICENCES  
POUR LA CONSTRUCTION, LES RÉNOVATIONS OU AUTRES.

**30,00 € + + TVA / HEURE**

ASSISTANCE À L'EMBAUCHE DES SERVICES D'UN ARCHITECTE,  
INGÉNIEUR, ETC..

**PRIX À CONSULTER**



## LES SERVICES AUX ENTREPRISES

OUVERTURE D'UNE SOCIÉTÉ (S.L., S.L.U., S.A, ETC.).

**À PARTIR DE 900,00€ + TVA**

ENREGISTREMENT DE L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL  
(INDÉPENDANT) EN ESPAGNE.

**À PARTIR DE 250,00€ + TVA**

ACHETEZ UNE ENTITÉ JURIDIQUE DÉJÀ FABRIQUÉE  
EN ESPAGNE ET SE RÉINSCRIRE POUR UN CLIENT.

**3.000,00€ + TVA**

ENTREPRISES COMPLEXES: CONSULTER  
PARTICIPATION D'UN SPÉCIALISTE EXTERNE.

**PRIX À CONSULTER**

FOURNITURE D'UNE ADRESSE LÉGALE  
POUR L'ENREGISTREMENT DES ENTREPRISES.

**30,00€ + TVA PAR MOIS**

OUVERTURE D'UN BUREAU DE REPRÉSENTATION  
D'UNE PERSONNE JURIDIQUE ÉTRANGÈRE.

**PRIX À CONSULTER**

# SERVICES JURIDIQUES

CONSEIL JURIDIQUE (AVOCAT).

**À PARTIR DE 250,00 € + TVA**

PRÉPARATION D'UN BUROFAX PAR UN AVOCAT.

**À PARTIR DE 100,00 € + TVA**

CONSULTEZ UN SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER.

**À PARTIR DE 50,00 € + TVA**

PRÉSENTATION DE LA DÉCLARATION, MODÈLE 210, IRNR - IMPÔT  
SUR LE REVENU DES NON-RÉSIDENTS EN ESPAGNE.

**25,00 € + TVA PAR DÉCLARATION ET SUCCESSION**

PRÉSENTATION DE LA DÉCLARATION DE TVA TRIMESTRIELLE.

**À PARTIR DE 30,00 € + TVA**

INSCRIPTION AUPRÈS DE L'ADMINISTRATION FISCALE  
POUR LE PAIEMENT DES TAXES.

**70,00 € + TVA**

GESTION DU TRAITEMENT DE LA DIVISION  
DE LA COMMUNAUTÉ MATRIMONIALE.

**900,00 € + TVA PAR OBJET**



# TRADUIRE LES SERVICES

INTERPRÉTATIONS DU RUSSE VERS L'ESPAGNOL ET VICE VERSA.

ACCOMPAGNEMENT DE PARTICULIERS. LANGUES: CATALAN,  
ESPAGNOL, RUSSE, ANGLAIS, FRANÇAIS ET NÉERLANDAIS.

**25,00 € + TVA / HEURE. LE SERVICE MINIMUM**

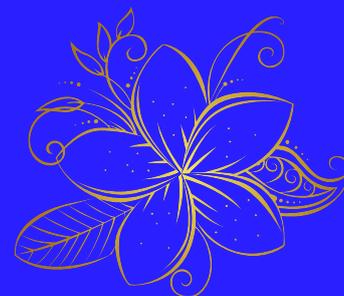
**QUI PEUT ÊTRE LOUÉ EST DE 1 HEURE**

ACCOMPAGNEMENT DES DÉLÉGATIONS, INTERPRÉTATION LORS DE  
RÉUNIONS DE TRAVAIL, TABLES RONDES,  
À L'AVOCAT, AU NOTAIRE, AUX EXPOSITIONS, ETC.

**50,00 € + TVA / LE SERVICE MINIMUM POUR LOUER EST DE 1 HEURE**

# TRADUIRE LES SERVICES

SERVICES DE TRADUCTEURS ASSERMENTÉS.  
À PARTIR DE 30,00 € + TVA / FEUILLE ET FACE  
ACCOMPAGNEMENT ET ASSISTANCE DANS  
LES CONSULTATIONS MÉDICALES.  
25,00 € + TVA / HEURE



## SERVICES BANCAIRES

OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE POUR UNE PERSONNE PHYSIQUE.  
À PARTIR DE 250,00 € + TVA

OUVRIR UN COMPTE BANCAIRE POUR UNE PERSONNE JURIDIQUE.  
À PARTIR DE 350,00 € + TVA

TRAITEMENT D'UN PRÊT HYPOTHÉCAIRE EN ESPAGNE POUR LES PARTICULIERS.  
À PARTIR DE 500,00 € + TVA

TRAITEMENT DU DÉVERROUILLAGE DU COMPTE BANCAIRE.  
100,00 € + TVA

TRAITEMENT DU DÉVERROUILLAGE DES VIREMENTS  
EN ATTENTE DE PAIEMENT.  
50,00 € + TVA

METTRE À JOUR VOS INFORMATIONS FISCALES.  
50,00 € + TVA

RÉCUPÉRER VOTRE ACCÈS AUX SERVICES BANCAIRES EN LIGNE.  
30,00 € + TVA

REPRÉSENTATION DE VOS INTÉRÊTS DEVANT LA BANQUE.  
25,00 € + TVA / HEURE

ASSISTANCE DANS LE TRAITEMENT DES LOCATIONS,  
MISES EN VENTE, DÉPÔTS, PRÊTS PERSONNELS ET AUTRES.  
PRIX À CONSULTER

ASSISTANCE À LA PERCEPTION DU TÉLÉPÉAGE.  
30,00 € + TVA

# PROCÉDURES DOCUMENTAIRES

ASSISTANCE DANS LE TRAITEMENT  
DU CERTIFICAT D'INSCRIPTIONS.

**30,00 € + TVA**

ASSISTANCE DANS LE TRAITEMENT DE TOUS TYPES D'ASSURANCES.

**50,00 € + TVA**

AIDE À L'OBTENTION DE LA CARTE SANTÉ (CAT SALUT).

**50,00 € + TVA**

AIDE À L'OBTENTION D'UN CERTIFICAT NIE  
POUR LES CITOYENS ÉTRANGERS.

**100,00 € + TVA**

AIDE À L'OBTENTION D'UNE AUTORISATION DE RETOUR.

**50,00 € + TVA**

AIDE À L'OBTENTION D'UN PERMIS DE SÉJOUR POUR UN INVESTISSEUR  
OU D'UN GOLDEN VISA EN ESPAGNE VIA MADRID.

**900,00 € + TVA 1ÈRE PERSONNE, LE RESTE 300,00 € + TVA PAR PERSONNE**

RENOUVELLEMENT DU PERMIS DE SÉJOUR  
INVESTISSEUR OU GOLDEN VISA EN ESPAGNE.

**900,00 € + TVA 1ÈRE PERSONNE, LE RESTE 300,00 € + TVA PAR PERSONNE**

RENOUVELLEMENT DU PERMIS DE SÉJOUR EN ESPAGNE  
PAS DE DROIT DE TRAVAILLER (NO LUCRATIVA).

**300,00 € + TVA 1ÈRE PERSONNE, LE RESTE 150,00 € + TVA PAR PERSONNE**

AIDE À L'OBTENTION D'UN TITRE DE SÉJOUR  
POUR LE REGROUPEMENT FAMILIAL.

**500,00 € + TVA 1ÈRE PERSONNE, LE RESTE 150,00 € + TVA PAR PERSONNE**

AIDE À L'OBTENTION DE LA NOMINATION À LA POLICE MUNICIPALE.

**35,00 € + TVA**

AIDE À L'OBTENTION DU RENDEZ-VOUS AU TRÉSOR,  
À LA MAIRIE, À LA SÉCURITÉ SOCIALE ET ETC ...

**15,00 € + TVA**

# PROCÉDURES DOCUMENTAIRES

AIDE À L'OBTENTION D'UNE APOSTILLE  
DANS LES DOCUMENTS ESPAGNOLS.

**150,00 € + TVA**

EXÉCUTION D'UNE PROCURATION DEVANT UN NOTAIRE ESPAGNOL.

**PRIX À CONSULTER**

OBTENTION D'UN CERTIFICAT JUSTIFIANT D'ÊTRE À JOUR  
DES OBLIGATIONS FISCALES (AGENCE FISCALE).

**100,00 € + TVA**

OBTENTION D'UN CERTIFICAT JUSTIFIANT D'ÊTRE À JOUR DES  
OBLIGATIONS FISCALES (CONSELL COMARCAL).

**30,00 € + TVA**

ASSISTANCE À L'OBTENTION D'UN CERTIFICAT NUMÉRIQUE (AGENCE FISCALE)  
ET SON INSTALLATION ULTÉRIEURE DANS LES APPAREILS (MAXIMUM 2).

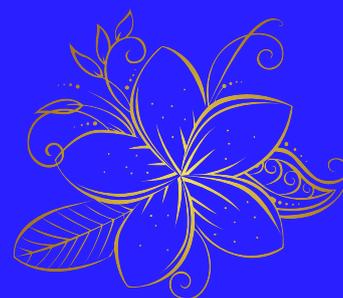
**150,00 € + TVA**

ASSISTANCE DANS LE TRAITEMENT DE TOUS TYPES DE DÉMARCHES AU  
SEIN DE LA DIRECTION GÉNÉRALE DE LA CIRCULATION. AMENDES

**25,00 € + TVA / HEURE**

GESTION DU CHANGEMENT DE VOTRE PERMIS DE CONDUIRE  
OU INSCRIPTION POUR OBTENIR LE NOUVEAU.

**25,00 € + TVA / HEURE**



# AUTRES SERVICES

ASSISTANCE EN LIEN AVEC LA TÉLÉVISION ÉTRANGÈRE,  
ALARME, INTERNET ET AUTRES.

**25,00 € + TVA / HEURE**

RACCORDEMENT D'APPAREILS ÉLECTRIQUES ET / OU  
EFFECTUER DE PETITS TRAVAUX MÉNAGERS.

**PRIX À CONSULTER**

ASSISTANCE À LA DÉCORATION DE LA MAISON,  
ACHAT DE MOBILIER, VAISSELLE, RIDEAUX ET AUTRES.

**25,00 € + TVA / HEURE**

EMBAUCHER UN PROFESSIONNEL POUR LA DÉCORATION INTÉRIEURE.

**PRIX À CONSULTER**

EMBAUCHER UN PROFESSIONNEL POUR PRENDRE SOIN DE VOTRE  
JARDIN, PISCINE OU TOUT TYPE DE DÉSINSECTISATION.

**PRIX À CONSULTER**

ASSISTANCE À LA PASSATION DE MARCHÉS DE NETTOYAGE  
DES LOCAUX ET DES ADRESSES.

**PRIX À CONSULTER**

FOURNITURE D'UN NUMÉRO DE TÉLÉPHONE MOBILE  
DISPONIBLE 24 HEURES SUR 24, POUR ALARME ET AUTRES ...

**25,00 € + TVA PAR MOIS**

ASSISTANCE À L'EMBAUCHE DES TRAVAUX DE RÉFORME  
DE TOUTE COMPLICATION, RECONSTRUCTION,  
NETTOYAGE DE LA PARCELLE ET AUTRES.

**PRIX À CONSULTER**

ACHAT DE BILLETS DE TOUTES SORTES  
(CONCERTS, THÉÂTRES, AVION, FOOTBALL ET ETC ...).

**25,00 € + TVA**

GESTION DE VOS RÉCLAMATIONS OU MODIFICATION  
DE DATES AVANT TOUTE ENTREPRISE.

**25,00 € + TVA / HEURE**

# AUTRES SERVICES

ASSISTANCE DANS L'ORGANISATION DE TOUT TYPE D'ÉVÉNEMENT.

**PRIX À CONSULTER**

ASSISTANCE À L'ACHAT DE FLEURS, CADEAUX ET SOUVENIRS.

**25,00 € + TVA / HEURE**

AIDE À LA SÉLECTION D'UN PROFESSEUR PARTICULIER.

**25,00 € + TVA**

ORGANISATION DE VOTRE ARRIVÉE OU DÉPART.

**PRIX À CONSULTER**

OUVERTURE ET GESTION DES RÉCLAMATIONS.

**25,00 € + TVA / HEURE**

ASSISTANCE À L'ORGANISATION ET ACCOMPAGNEMENT  
À ITV OU ATELIER.

**25,00 € + TVA / HEURE**

ASSISTANCE DANS LE TRAITEMENT DES INSCRIPTIONS  
ET DES INSCRIPTIONS DANS LES CRÈCHES,  
LES ÉCOLES, LES INSTITUTS ET AUTRES.

**25,00 € + TVA / HEURE**

AIDE À L'EMBAUCHE DU DÉMÉNAGEMENT  
NATIONAL ET INTERNATIONAL.

**PRIX À CONSULTER**

ACCOMPAGNEMENT DU VÉTÉRINAIRE,  
LA LÉGALISATION DES DOCUMENTS DE VOTRE ANIMAL.

**25,00 € + TVA / HEURE**

AIDE À L'EMBAUCHE D'UN SERRURIER OU D'UN PLOMBIER.

**10,00 € + TVA**

ORGANISEZ UNE VISITE À DOMICILE D'UN MÉDECIN PRIVÉ.

**10,00 € + TVA**

## LA FIN